



MEMORIA DE CALIDADES
PROMOCIÓN DE 48 VIVIENDAS EN C/FEDERICO GARCÍA LORCA EN LA
ZUBIA (GRANADA) POR ZAIDÍN RÍO, S.L.

- Solería general de vivienda con tarima flotante natural de roble, excepto en cuartos húmedos.
- Solería de gres de primera calidad en cuartos húmedos de viviendas, (PAMESA).
- Carpintería interior de puertas en madera, siendo acristaladas la puestas de paso a cocina y salón. Tratamiento de pintura con barniz (DERMACO).
- Carpintería exterior de aluminio, con terminación en madera (PERFIL ALUSWING P-40), con sistema oscilo-batiente.
- Persianas de aluminio acopladas a las ventanas con aislamiento térmico.
- Acristalamiento termo acústico en ventanas con doble hoja y cámara de aire intermedia.
- Puerta de entrada a vivienda de seguridad (DERMACO).
- Sanitarios de marca NOKEN (PORCELANOSA).
- Bañera hidromasaje (POOLBATH) .
- Griferías monomando de primera calidad (HANSGROHE).
- Hilo musical en todas las habitaciones (DOYSON).
- Rosetas teléfono en dormitorios y salón.
- Aislamiento acústico entre pisos, tanto horizontal como verticalmente, con doble muro de ladrillo y lana de roca en cámara de aire y con aislamiento especial para suelos de madera, en suelos.
- Video portero.
- Pintura lisa en interior de pisos.
- TDT en antena comunitaria.
- Detector de gas en la cocina.
- Calefactor eléctrico en cuarto baño (NOVA FLORIDA).
- Caldera individual de gas (FAGOR).
- Instalación de Climatización Aire frío y caliente por conductos (CARRIER).
- Caja fuerte en cada piso.
- Red informática individual en cada piso con conexiones RJ-45 en cada habitación.
- Instalación de fontanería mediante canalizaciones de polietileno reticulado (PE-X).
- Cimentación y estructura de hormigón armado según normativa vigente.



**MEMORIA DE CALIDADES
DE LA PROMOCIÓN DE 48 VIVIENDAS EN C/FEDERICO GARCÍA LORCA
EN LA ZUBIA (GRANADA) POR ZAIDÍN RÍO, S.L.**

- Cerramientos exteriores a la capuchina con citara de L.H.D. de 12 cm en la parte exterior, aislamiento termo-acústico de poliuretano proyectado de 3 cm de espesor medio, cámara de aire y tabican de L.H.D. de 7 cm en la parte interior.
- Paramentos interiores revestidos con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista, terminados con pintura plástica lisa, tanto paredes como techos.
- Solerías de gres porcelánico en zonas de paso común (COLORKER).
- Pavimentos de sótanos realizados in-situ con terminación mecánica (helicóptero), trasteros acabados con solería cerámica antideslizante.
- Solería de rampas de garajes con baldosas antideslizantes.
- Solerías de terrazas con ferro-gres de primera calidad para exteriores (FERROGRES).
- Alicatados de azulejos con cenefa de primera calidad en baños y cocina (PAMESA).
- Revestimiento exterior de fachadas realizado con mortero monocapa terminación lisa en color predominante claro.
- Cubierta edificio García Lorca con teja mixta envejecida y cubierta edificio calle nueva apertura, cubierta invertida con capa de oxiasfalto, formación de pendiente, tela asfáltica 5kgrs/m2, capa de aislante térmico, capa mortero de protección y graba.
- Puerta de entrada a aparcamientos de doble chapa, automatizada.
- Barandilla metálica con pasamanos de madera sapelly en escaleras.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T.
- Mecanismos eléctricos Mod. Niessen RESTYLO con chivato luminoso.
- Pasillos con zócalo de 1mro de gres porcelánico y cenefa de aluminio.
- Espejos portal.
- Luces en portal y pasillos automáticas, con sensor de movimiento.
- Luces emergencia en zonas comunes.

**Esta memoria de calidades podrá ser modificada por decisión de la dirección técnica.